



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМИЕ КЪМ ХОРАТА

ИЗХ. № 06-00-278
11.06.2019

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

07-01-265
11.06.2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Вергиния Василева – ВРИД Кмет на Община Червен бряг
съгласно Заповед № РД – 09 – 174/08.04.2019 год.

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Червен бряг през 2019 год., приемане пазарна оценка и покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ Х, кв.58 по плана на с. Глава, площ 500 кв. м., предназначение: "За производствени и складови дейности", съгласно АОС № 2416/07.06.2019 г.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост в Община Червен бряг през 2019 г. с недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ Х, кв.58 по плана на с. Глава, площ 500 кв. м., предназначение: "За производствени и складови дейности", съгласно АОС № 2416/07.06.2019 г.

2. Дава съгласие да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ Х, кв.58 по плана на с. Глава, площ 500 кв. м., предназначение: "За производствени и складови дейности", съгласно АОС № 2416/07.06.2019 г.

3. Приема пазарна оценка на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ Х, кв.58 по плана на с. Глава, площ 500 кв. м., предназначение: "За производствени и складови дейности", съгласно АОС № 2416/07.06.2019 г., в размер на **2270.00 лева** /две хиляди двеста и седемдесет/ без ДДС и депозит за участие в размер на **300.00 лева** /триста/ лева.

4. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 65 от НРПУРОИ за недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ Х, кв.58 по

плана на с. Глава, площ 500 кв. м., предназначение: “За производствени и складови дейности“, съгласно АОС № 2416/07.06.2019 г.

5. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 7 /седем/ члена, както следва: председател, правоспособен юрист, четирима общински съветника - определени от Общински съвет Червен бряг и Кмет на населеното място.

5.1 Определя резервни членове: двама общински съветника, юрист и резервен член на мястото на Кмета на с. Глава.

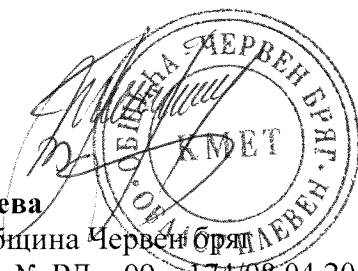
Приложения: копие от АОС № 2416/07.06.2019 г., копие на удостоверение за данъчна оценка, копие на скица и доклад за пазарна оценка.

С уважение,

Вергиния Василева

ВРИД Кмет на Община Червен бряг

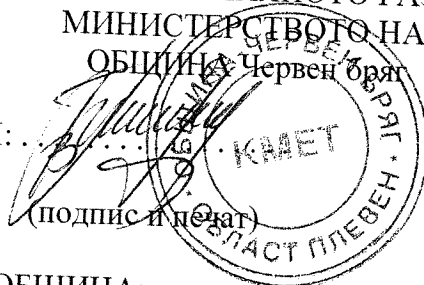
Съгласно Заповед № РД – 09 – 174/08.04.2019 год.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:



ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

Вергиния Василева

С-но Заповед № РД-09-174/08.04.2019 г.

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 2416
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.06.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ Х, кв. 58 по ПРЗ на с. Глава Площ: 500 кв. м. Предназначение: „За производствени и складови дейности”.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Плевен, общ. Червен бряг, с. Глава, УПИ Х, кв. 58, по ПРЗ на с. Глава.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: Улица Изток: УПИ VII-505, кв. 58 Югозапад: Упи VIII-505, кв. 58 Юг: УПИ IX – 647, кв. 58
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1784,50 лв. /хиляда седемстотин осемдесет и четири лв. и 0,50 ст./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2410/06.03.2019 год.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Весела Попова – Младши експерт “ОбС и СД”

.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПУП - ПРЗ на УПИ VIII - 505, кв. 58 по плана на с. Глава, община Червен бряг за обособяване на две нови УПИ - та: нов УПИ VIII „За бригадирски лагер и нов УПИ X „За производствена и складова дейност”, кв. 58 по плана на с. Глава.

Изх. № 6510039438 / 07.06.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция
ул. АНТИМ № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6510F21383, находящ се в 5985 с.ГЛАВА, планоснимачен номер 505 от 1988 квартал 58, УПИ парцел X одобрен през 2019 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	500,00			1/1	1 784,50	1 784,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 1784.50 лв. словом
хиляда СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 1784.50 лв. словом
хиляда СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

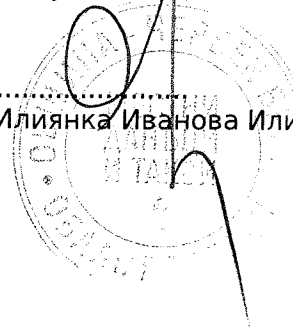
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ - собственик	000414154	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

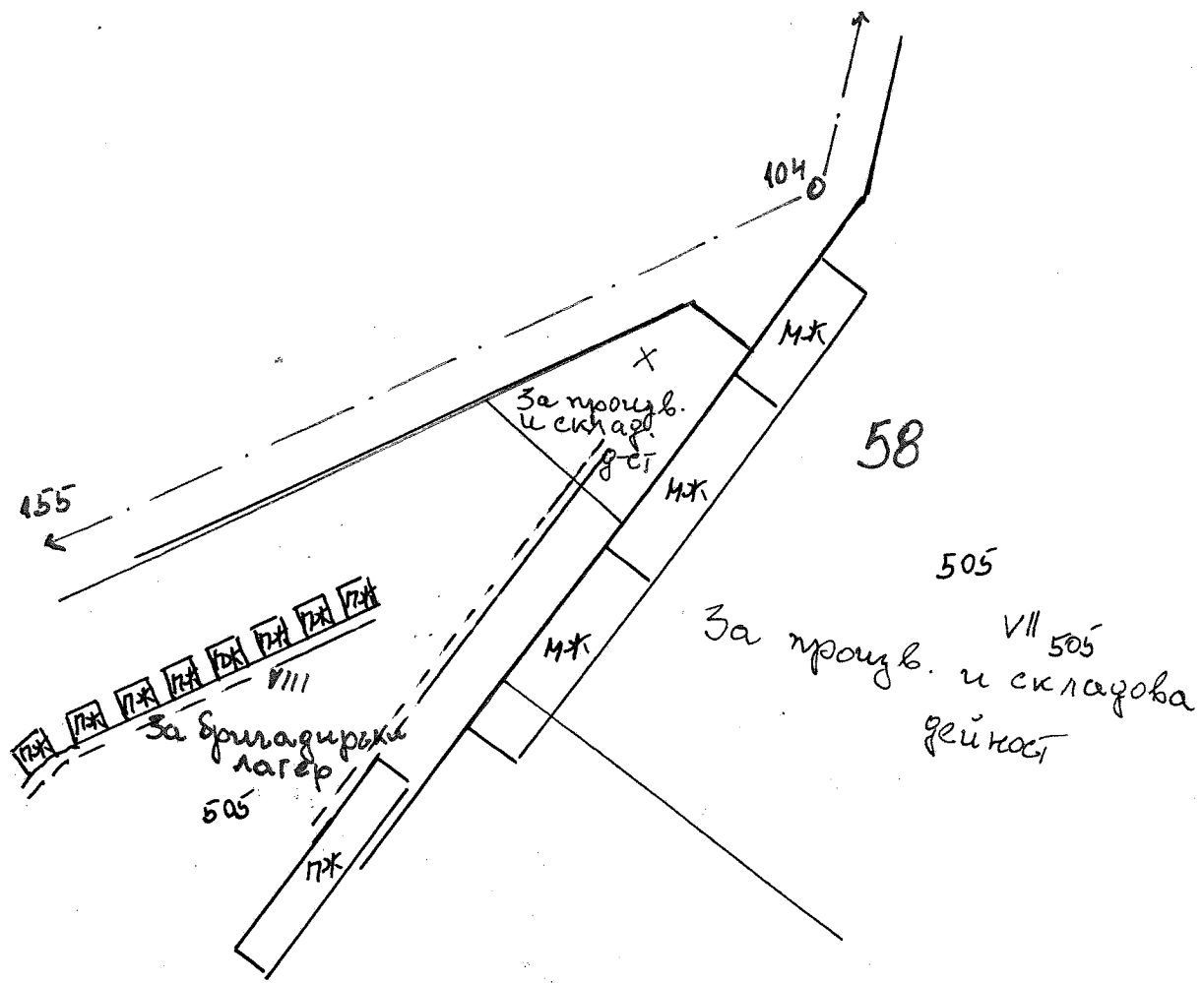
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 6510039438/07.06.2019 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, актуални към 07.06.2019 г.

Подпис:
Издаде: Илиянка Иванова Илиева



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
ОТДЕЛ „КРВП“	
СКИЦА № 130	
УПИ.....X.....	КВ. 58
Гр./с. Плева	Област Плевен
Скицата е необходима за ...актуване.....	
Мащаб 1: 1000	



Имотът е собственост на АДС-2410, вписан № 13/19г

Съгласно 3-тич 26-00-576/07.06.19г

Такса за вписване №

Мястото заема

Отчуждава се

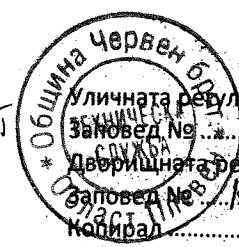
Остава

Придава се

Урегулирано 500 м² за парц. X

IX 647

За промишл. и складов. дейност



Уличната регулация е одобрена със Заповед № 319/1988г

Дворичната регулация е одобрена със Заповед № 11-33/19г

Копирал

Изчислил

Забележка

Проверил Ч. Ян

Гр. дата 07.06.19г

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на
оценката:

Недвижим имот - **УПИ** с площ от **500 кв.м., парц. X- 505 в стр. кв. 58 по ЗРП на с. Глава общ. Червен бряг** – за производствени и складови дейности

Местонахождение: с. Глава, парц. X-505 в стр. кв. 58

Собственик:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕИК 000414154

Дата на възлагане на
оценката:
10.06.2019

Дата на оглед на
място
10.06.2019

Дата на оценката /
Дата на предаване
11.06.2019

Пазарна адекватност
до дата
30.11.2019

РЕЗЮМЕ

Възложител: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК-Булстат - 000414154

Предназначение на оценката За продажба

Оценявани активи:

УПИ с площ от 500 кв.м. , парц. Х-505 в стр. кв. 58 по ЗРП на с. Глава, общ. Червен бряг, незастроен, предназначен за Производствени и складови дейности

Дата на огледа на оценяваните активи: 10.06.2019 г

Резултати от оценката:

УПИ Х-505 кв. 58 по ЗРП на с. Глава, предназначен за производствени и складови дейности				
Метод на оценяване	Дял на метода	Стойност общо		Обща площ 500 кв.м
		курс на EUR 1.95583 лв	в евро	
Метод на сравнителната стойност	100%		2 270 лв	
Данъчна оценка	0%		1 785 лв	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ			1 160 €	2.32 €

Окончателно становище за пазарна стойност

към датата на оценката /със закръгляние/

1 160 евро или 2 270 лева

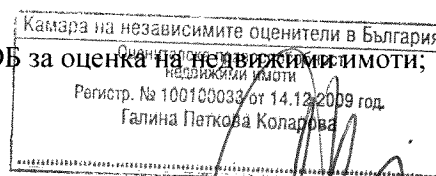
Срок на пазарна адекватност:

до 30.11.2019г.

Изпълнител:

Оценител: Галина Коларова

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти;



Оценител: Галина Коларова

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

УПИ с площ от 500 кв.м. , парц Х-505 в стр. кв. 58 по ЗРП на с. Глава, общ. Червен бряг, незастроен, предназначен за Производствени и складови дейности.

АДРЕС/местонахождение/на оценяваните активи: с. Глава, стр. кв. 58

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове: НЕ

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

1. АОС 2416/07.06.2019г. – Акт за частна общинска собственост
2. Скица на ПИ № 130/07.06.2019, издадена от Община Червен бряг
3. Удостоверение за данъчна оценка № 65100039438/07.06.2019 г.

СОБСТВЕНИК на оценяваните имоти: Община Червен бряг

3. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на вероятната пазарна стойност към датата на оценката с цел продажба

4. Дата на оценката /ефективна дата/ - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - **10/06/2019 г.**

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 от 11.06.2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30.12.2004 г.;

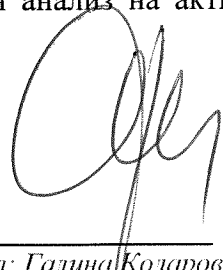
Вероятна пазарна стойност (пазарна стойност): Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

6. Изискани методи при настоящата оценка:

- Метод на сравнителната стойност
- По ПИЗДС

Ограничение на отговорността:

- ☒ Настоящата оценка представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☒ Становището на независимия оценител не е задължително за Възложителя.
- ☒ Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☒ Ангажиментът по изготвяне на оценката **не включва** правен анализ на активите и изследване за бъдещи ползи от актива.



Оценител: Галина Коларова

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Имотът е разположен в края на регулацията, на с. Глава, общ. Червен бряг. Районът се характеризира с предимно жилищни сгради строени преди повече от 30 години. Местоположението на обекта, предмет на граничи от две страни с улица, регулиран, отстои на около 1 км до центъра на селото

Граници на имота :

- Изток - УПИ VII -505 , кв.58
- Юг – УПИ IX - 649, кв.58
- Югозапад - УПИ VIII -505 , кв.58
- Север – улица

Развитие на района: задоволително

Транспортна достъпност: задоволителна

Поддържане – задоволително

Привлекателност – задоволителна

В района е изградена инженерната инфраструктура

- | | |
|--|------|
| • Водопровод | ■ Да |
| • Канализация | ■ Да |
| • Телефонизация | ■ Да |
| • Електрификация | ■ Да |
| • Улична мрежа с трайни пътни настилки | ■ Да |

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

Регулиран, незастроен поземлен имот с площ 500 кв.м. , предназначен за Производствени и складови дейности.

Теренът е равнинен, с неправилна форма , равнинен, граничи с улица и с края на регулацията, неподдържан, за използване е необходимо почистване на терена , в регулация. Имотът е подходящ за производствено-складова и/или обслужваща дейност

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

/Методология на оценяване СБО 1 VIII/

Обектът се оценява по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване, като са избрани методи, отчитайки спецификата на имота

Приложим метод: Сравнителния метод

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Сравнимите имоти са избрани от реални продажби на подобни имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти. Избраните имоти са с най-близки пазарни характеристики до оценявания имот.

Влияние върху цената на земята оказват фактори като:

- *устройствената зона в която попада имота*
- *нивото (степената) на развитие на района*
- *инфраструктура, комуникации,*



Оценител: Галина Коларова

- налично застрояване – състояние, функционалност при настоящо използване
- възможности за развитие при най-добро строително използване
- използване по предназначение

За определяне на стойност по сравнителния метод средната стойност на земя при реализация на сделки, която варира в зависимост от местоположението на парцела са в **граници от 5-7 лв/кв.м.,**

Сравнимите имоти са избрани от продажби на имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

Оценка по метода на "Сравнителната стойност":

Наименование на оценявания имот	Площ /кв.м./	Средна пазарна ст-ст /евро/кв.м./	Обща пазарна ст-ст /евро/	Коефициент за статут	Коефициент за пазарни условия	ОЦЕНКА /лева/
УПИ Х-505 кв. 58 по ЗРП на с. Глава, предназначен за производствени и складови дейности	500 кв.м	3,35 €	1 680 €	0,80	0,86	1 160 €
СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА /ОБЩО/						1 160 €
						в лева 2 270 лв

СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИМИТЕ ПРОДАЖБИ 2 270 лв.

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ОБЕКТА 1 784,50 лв.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Отчитайки характера и спецификата на поземлените имоти, предмет на оценката, местоположението им и наличието **на реален пазар на подобен род обекти** за региона, то стойността, получена по метода на сравнимите продажби е с основен дял в определяне общата пазарна стойност на имота.

УПИ Х-505 кв. 58 по ЗРП на с. Глава, предназначен за производствени и складови дейности				
Метод на оценяване	Дял на метода	курс на EUR 1,95583 лв		Обща площ 500 кв.м
		Стойност общо в евро	Стойност общо в лева	
Метод на сравнителната стойност	100%	1 160 €	2 270 лв	
Данъчна оценка	0%	912 €	1 785 лв	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		1 160 €	2 270 лв	2,32 €

Окончателно становище за пазарна стойност
към датата на оценката /със закръгление/

1 160 евро или 2 270 лева



Оценител: Галина Коларова

ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА

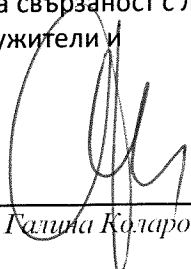
- Настоящата оценка е валидна само към датата на съставянето и 11.06.2019 г. и към пазарната конюнктура и законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 30.11.2019, след която дата установените препоръчителни стойности следва да се актуализират/препотвърдят или да е необходимо изготвяне на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените;
- Ако се използват световните/европейските/националните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни, приемания и допускания, следва да се получат аналогични оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя /Оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност;
- Предназначена е само за служебно ползване от Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката.
- Докладът и/или части от него не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено едновременно и единствено от страна на Собственик/Възложител и Оценител/Изпълнител, едновременно;
- Заключениета на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните обекти нямат императивен/задължителен характер за Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката, те се препоръчителни;
- Всички информационни източници, вкл. документи идентифициращи собствеността, състояние, физическите/техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена при интервюта/оглед информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, и се считат за достоверни и оценителите не носят отговорност за извършване на допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ: изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Интервю на Изпълнител/Оценител с Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, вкл. и при огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти;
- Интервюта и друга информация на Оценителите от агенции/брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижимо имущество и със строителни фирми с успешна търговска дейност. Не се предоставя информация за тях с оглед опазване на търговска тайна и репутация;
- Специализирани интернет сайтове, информация на кантори/агенции/брокери за недвижими имоти, www.imot.bg ; <http://zemi.bg> и др.;

Декларация на Оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката;
- ✓ Декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители;

Оценител:  Галина Коларова

- ✓ Декларира, ще опазва търговската тайна и престиж на Възложител/Собственик на оценяваните обекти и ще спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа;
- ✓ Нито възлагането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг посочен в оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката съм приложили най-доброто от професионалните си знания и опит, и не съм укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства;
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие и/или от Възложител/Собственик Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители, поради което Изпълнителят/Оценител на поема отговорност за точността на предоставената информация;
- ✓ Огледът на оценяваните обекти е извършен лично, както и на други сравними такива продавани/наемани през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от Оценителя
- ✓ Оценителят няма сегашен или евентуално бъдещ финансов интерес от оценяваните активи при тяхната пазарна реализация. .

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
по чл. 21 от Закона за независимите оценители /бр.98/2008/

Декларирам, че

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

Независим оценител: Галина Коларова,

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти

